

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 16 » сентября 2021 г.

Дом № 4 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Врубовая _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1980 материал стен кр. панельный _____

число этажей 5 _____

Наличие подвала тех.подполье _____

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша _____ технически исправное состояние _____
- б) чердачное помещение и его вентиляция _____ ----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____ -----
- г) фасад здания _____ технически исправное состояние _____
- д) входные двери и оконные переплеты _____ технически исправное состояние _____
- е) подвальные помещения _____ технически исправное состояние, требует тек. ремонт _____
- ж) отмостка вокруг здания _____ технически исправное состояние _____
- з) система центрального отопления _____ Произведена промывка и опрессовка труб ц о технически исправное состояние _____
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло МУП «КТС» ул.Шахтеров3 А _____
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные _____ технически исправное состояние _____
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____ -----
- м) электрохозяйство _____ произведена ревизия технически исправное состояние _____

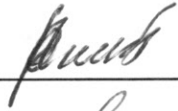
2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом _____ -----
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ -----
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены _____

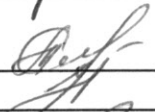
Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

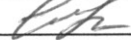
Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись  _____.

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись  _____.

Родина Г.Е. подпись _____.

Спиридонова Л.Б. подпись  _____.

Уважаемые собственники помещений

дома № 4 по ул. Врубовая г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	230000
2	Ремонт стеновых панелей и межпанельных швов	94000
3	Ремонт входных дверей	5000
4	Ремонт системы ХВС	89500
5	Ремонт системы канализации	79000
6	Ремонт системы ц /о	108200
7	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	12000
8	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
9	Ремонт отмостки	115000
10	Ремонт цоколя	90000
11	Ремонт входа в тех.подполье	6000
12	Ремонт оголовков дымовентканалов	7000
13	Окраска газопровода	10000
14	Ремонт л\кл.	200000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 28 « 09 » 2021г.